

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: мкр. Никольско-Архангельское ул. 7-я линия дом 42 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков		м/п				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		М/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/п				
ливневая канализация		почистка и проверка защитных		М/п				

		дефлекторов							
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				

ВЛГО

		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
--	--	---	--	--	-----	--	--	--	--

ИННЫЕ РАБОТЫ

<i>Долг</i>	<i>исполнители</i>	<i>выполнение</i>							
<i>вручение</i>	<i>ад. г. Бажан</i>	<i>оформление документов</i>							
<i>оформление</i>									

Предложения подготовлены

Ильин. Сергей Сергеевич и т.д.

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *5* » *сентября* 202*2* г.

Сергей (*Бучинский ТР*)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *5* » *сентября* 202*2* г.

Ильин. Сергей Сергеевич (*Бучинский ТР*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).